

## Informazioni chiave per gli investitori (KIID)

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli Investitori devono disporre in relazione a questo Fondo.  
Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutare gli Investitori a capire la natura di questo Fondo e i rischi ad esso connessi.  
Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

# Anima Investimento Smart City 2027

ISIN portatore: IT0005460677

Categoria Assogestioni:  
Flessibili

Fondo comune di investimento mobiliare aperto di diritto italiano rientrante nell'ambito di applicazione della Direttiva 2009/65/CE.

**Società di Gestione (SGR): Anima SGR S.p.A.** - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento del socio unico Anima Holding S.p.A.

## Obiettivi e politica di investimento

**Obiettivi e politica di investimento del Fondo:** è un Fondo di tipo flessibile, con durata fino al 30 giugno 2028, che mira a realizzare nell'Orizzonte Temporale dell'Investimento (29/04/2022 - 28/04/2027) una crescita del valore del capitale investito senza vincoli predeterminati relativamente alle classi d'investimento e alle aree geografiche in cui investire, nonché alla distribuzione di una cedola annuale. Il Fondo è gestito attivamente senza riferimento ad alcun benchmark.

**Principali categorie di strumenti finanziari oggetto di investimento:** investimento prevalente in strumenti finanziari del mercato obbligazionario di emittenti governativi, enti locali, organismi sovranazionali e corporate, denominati in qualsiasi valuta, e in parti di OICVM specializzati nell'investimento in strumenti finanziari aventi caratteristiche analoghe nonché in parti di OICVM flessibili obbligazionari.

Investimento significativo in strumenti finanziari di natura azionaria, inclusi i derivati, denominati in qualsiasi valuta, e/o in parti di OICVM specializzati nell'investimento in strumenti finanziari aventi caratteristiche analoghe nonché in parti di OICVM bilanciati e OICVM flessibili di natura diversa da quelli di natura obbligazionaria. L'esposizione azionaria realizzata tramite strumenti finanziari derivati potrà essere orientata interamente verso società che operano nei settori coinvolti, a vario titolo, nello sviluppo delle smart cities.

Con riferimento all'investimento in parti di OICR, l'attività di selezione mira a identificare OICR (anche collegati) che, a giudizio del gestore, in relazione alla strategia seguita rappresentino un'opportunità d'investimento in ragione del contesto di mercato, valutando elementi quali: potenzialità di performance prospettiche, rischiosità, profilo di liquidità, incidenza dei costi, accesso al portafoglio sottostante e grado di conoscenza delle scelte gestionali assunte.

Investimento in OICVM collegati in misura prevalente.

Esposizione al rischio di cambio in misura significativa.

Area geografica di riferimento: Componente Obbligazionaria: qualsiasi Mercato. Componente Azionaria: qualsiasi Mercato.

Il Fondo utilizza strumenti finanziari derivati sia per finalità di copertura dei rischi sia per finalità diverse da quelle di copertura (tra cui arbitraggio).

La leva finanziaria tendenziale, realizzata mediante esposizioni di tipo tattico (e calcolata con il metodo degli impegni) è indicativamente compresa tra 1 e 1,3. Tale utilizzo, sebbene possa comportare una temporanea amplificazione dei guadagni o delle perdite rispetto ai mercati di riferimento, non è comunque finalizzato a produrre un incremento strutturale dell'esposizione del Fondo ai mercati di riferimento (effetto leva) e non comporta l'esposizione a rischi ulteriori che possano alterare il profilo di rischio/rendimento del Fondo.

**Elementi ulteriori:** il Fondo è sottoscrivibile dal 01/02/2022 al 28/04/2022. Successivamente al termine dell'Orizzonte Temporale dell'Investimento, la SGR - salvo diversa disposizione scritta del Partecipante - trasferirà automaticamente (mediante un'operazione di fusione) il patrimonio del Fondo al Fondo Anima Selection Prudente gestito dalla stessa o ad altro Fondo risultante da una operazione straordinaria relativa a tale Fondo. Detta data verrà resa nota ai Partecipanti al Fondo mediante avviso pubblicato sul sito internet [www.animasgr.it](http://www.animasgr.it).

**Rimborso delle quote:** in qualsiasi giorno lavorativo è possibile richiedere il rimborso parziale o totale delle quote detenute.

**Proventi:** il Fondo prevede la distribuzione dei proventi su base annuale (periodo di riferimento: 1° luglio - 30 giugno). In relazione ai periodi di riferimento: 1° febbraio 2022 (data avvio operatività) - 30 giugno 2022 (1° periodo), 1° luglio 2022 - 30 giugno 2023 (2° periodo), 1° luglio 2023 - 30 giugno 2024 (3° periodo), 1° luglio 2024 - 30 giugno 2025 (4° periodo), la SGR distribuirà una cedola sulla base della performance realizzata nel periodo di riferimento in misura almeno pari allo 0,5% e non superiore al 2,5% del valore unitario della quota calcolato il primo giorno lavorativo del periodo medesimo. Qualora l'importo da distribuire sia superiore al risultato effettivo della gestione del Fondo (variazione del valore della quota rettificata dell'eventuale provento unitario distribuito nel corso del periodo di riferimento), la distribuzione rappresenterà un rimborso parziale del valore delle quote.

**Raccomandazione:** questo Fondo potrebbe non essere indicato per gli Investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro 5 anni.

## Profilo di rischio/rendimento

I dati storici utilizzati per calcolare l'Indicatore sintetico potrebbero non costituire un'indicazione affidabile circa il futuro profilo di rischio del Fondo.

Rischio più basso

Rischio più elevato



Il fondo è stato classificato nella categoria 4 in quanto la variabilità annualizzata dei rendimenti settimanali degli ultimi 5 anni della sua allocazione tipica è pari o superiore a 5% e inferiore a 10%.

La categoria di rischio-rendimento indicata potrebbe non rimanere invariata e quindi la classificazione del Fondo potrebbe cambiare nel tempo. La categoria più bassa dell'Indicatore non indica un investimento privo di rischio.

**Altri rischi che rivestono importanza significativa per il Fondo e che non sono adeguatamente rilevati dall'Indicatore sintetico:**

**Rischio di credito:** il rischio che l'emittente di uno strumento finanziario non assolva, in tutto o in parte, agli obblighi di rimborso del capitale e di pagamento degli interessi.

**Rischio di liquidità:** il rischio che in certe situazioni di mercato gli strumenti finanziari possano non essere prontamente venduti, a meno di non subire sostanziali perdite.

**Rischio controparte:** il rischio che la controparte di un'operazione di strumenti finanziari derivati OTC o di tecniche di efficiente gestione di portafoglio non adempia l'impegno assunto alle scadenze previste dal contratto. Tale rischio può essere mitigato mediante la ricezione di garanzie da parte della controparte.

**Rischi connessi all'investimento in strumenti finanziari derivati:** il rischio che le strategie realizzate tramite l'utilizzo di strumenti finanziari derivati possano provocare sostanziali perdite.

**Rischi operativi e collegati alla custodia delle attività:** i rischi connessi all'operatività di persone e sistemi che possono incidere negativamente sul rendimento dei fondi o connessi alla custodia delle attività del fondo.

Per ulteriori informazioni sui rischi correlati al Fondo, si rinvia alla sez. a), par. 8, del Prospetto (Parte I).

## Spese

Le spese sostenute sono utilizzate per coprire gli oneri di gestione del Fondo inclusi i costi di commercializzazione e distribuzione dello stesso. Queste spese riducono il rendimento potenziale dell'investimento.

<b>Spese "una tantum" prelevate prima o dopo l'investimento</b>
<b>Spese di sottoscrizione: non previste</b>
<b>Spese di rimborso:</b> Dal 01/02/2022 al 28/04/2022: Non previste Dal 29/04/2022 al 28/04/2023: massimo 3,25% Dal 29/04/2023 al 28/04/2024: massimo 2,60% Dal 29/04/2024 al 28/04/2025: massimo 1,95% Dal 29/04/2025 al 28/04/2026: massimo 1,30% Dal 29/04/2026 al 28/04/2027: massimo 0,65% Dal 29/04/2027: Non prevista
<b>Percentuale massima che può essere prelevata dal capitale prima che venga rimborsato</b>
<b>Spese prelevate dal Fondo in un anno</b>
<b>Spese correnti: 1,36%</b>
<b>Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni specifiche</b>
<b>Commissioni legate al rendimento (performance)</b> Se il Differenziale tra la variazione percentuale del valore netto della quota del Fondo e la variazione percentuale del parametro di riferimento [Tasso d'interesse dell'1,50% annuo] è superiore rispetto all'ultimo High Watermark Relativo (HWR) si calcola la differenza tra il suddetto Differenziale e l'HWR (overperformance). L'overperformance viene moltiplicata per una aliquota pari al 15%. La commissione di incentivo viene applicata sul minore ammontare tra il valore complessivo netto della Classe nel giorno di riferimento per il calcolo ed il valore complessivo netto medio della stessa.

### Spiegazione delle spese e dichiarazione sulla loro importanza

Le spese di rimborso riportate, integralmente riconosciute al Fondo, indicano l'importo massimo eventualmente dovuto. L'importo della spesa di rimborso si differenzia in funzione del tempo di permanenza nel Fondo. La percentuale applicata decresce infatti settimanalmente in funzione del periodo di permanenza nel Fondo. Le predette spese di rimborso, interamente accreditate al Fondo, sono applicate sull'importo risultante dal prodotto tra il numero di quote da rimborsare e il valore iniziale della quota del Fondo (pari a 5 Euro).

Le spese correnti, espresse su base annua, si riferiscono alle spese sostenute dal Fondo nell'anno precedente. Poiché il Fondo è di nuova istituzione, l'importo relativo alle spese correnti qui riportato riflette una stima delle spese medie annue nell'Orizzonte Temporale dell'Investimento, tenuto conto dell'ammortamento della commissione di collocamento (pari al 3,25%) su un periodo di 5 anni e di una commissione di gestione pari allo 0,40% durante l'Orizzonte Temporale dell'Investimento e per il periodo successivo fino al termine della durata del Fondo. Le spese correnti includono, inoltre, gli oneri relativi agli OICR in cui il Fondo investe; con riferimento agli OICR collegati i relativi costi sono stornati secondo la normativa vigente. Il valore delle spese correnti può variare da un anno all'altro ed esclude le commissioni di performance e i costi di transazione del portafoglio. Nel "Periodo di Collocamento" la commissione di gestione è pari allo 0,30%.

La commissione di collocamento è imputata al Fondo e prelevata in un'unica soluzione, al termine del "Periodo di Collocamento", nella misura del 3,25% dell'importo risultante dal numero di quote in circolazione al termine del "Periodo di Collocamento" per il valore unitario iniziale della quota del Fondo (pari a 5 Euro) e successivamente ammortizzata, linearmente in 5 anni, mediante addebito a valere sul valore complessivo netto del Fondo in occasione di ciascun calcolo del valore unitario della quota.

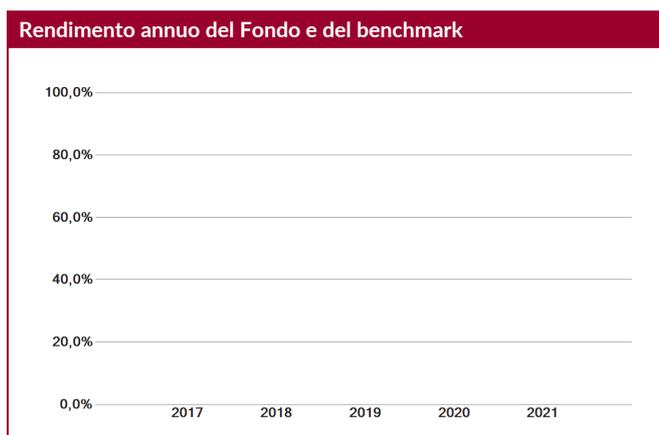
La commissione di performance viene applicata nel caso in cui il Fondo superi il proprio obiettivo e vengano rispettate determinate altre condizioni.

È prevista l'applicazione di diritti fissi il cui ammontare è indicato nel Prospetto.

L'Investitore può informarsi circa l'importo effettivo delle spese e dei diritti fissi presso il proprio consulente finanziario o i distributori.

Per maggiori informazioni sulle spese si rinvia alla relativa sezione del Prospetto del Fondo (Parte I, sez. c) disponibile nel sito internet: [www.animasgr.it](http://www.animasgr.it)

## Risultati passati



Poiché il Fondo è di nuova istituzione, non sono disponibili i dati relativi ai risultati ottenuti nel passato.

Il Fondo è operativo dal 2022.

## Informazioni pratiche

- Depositario: BNP Paribas S.A. - Succursale Italia.
- Ulteriori informazioni sul Fondo, copie del Prospetto, dell'ultima Relazione annuale e della Relazione semestrale successiva, redatti in lingua italiana, sono disponibili gratuitamente sul sito web della Società di Gestione, <http://www.animasgr.it>, nonché presso la sede della Società medesima e i distributori. I documenti contabili del Fondo sono altresì disponibili presso il Depositario. Le informazioni aggiornate di dettaglio sulla politica e prassi di remunerazione e incentivazione del personale, inclusi i criteri e le modalità di calcolo delle remunerazioni e degli altri benefici e i soggetti responsabili per la determinazione delle remunerazioni e per l'assegnazione degli altri benefici, nonché la composizione del comitato remunerazioni, sono disponibili sul sito web della Società. Una copia cartacea o un diverso supporto durevole contenente tali informazioni saranno forniti gratuitamente agli Investitori che ne faranno richiesta. Sul Sito web della Società è disponibile la politica adottata dalla SGR sull'integrazione dei rischi di sostenibilità nel processo decisionale relativo agli investimenti («Policy ESG»).
- Depositario: BNP Paribas Securities Services S.C.A. - Succursale di Milano.
- L'importo minimo per la sottoscrizione in unica soluzione è di 2.000,00 Euro. Per maggiori informazioni in merito alle modalità di sottoscrizione si rinvia al Prospetto.
- Il valore unitario della quota, calcolato settimanalmente con riferimento a ciascun venerdì lavorativo (o al primo giorno lavorativo successivo), è pubblicato settimanalmente sul sito internet della Società di Gestione [www.animasgr.it](http://www.animasgr.it). E, altresì, reperibile su "Il Sole 24 ORE".
- Il presente Fondo è disciplinato dalla normativa in materia fiscale dello Stato italiano, che può avere un impatto sulla posizione fiscale personale dell'Investitore. Per ulteriori dettagli l'Investitore può rivolgersi al proprio consulente o al distributore.

ANIMA SGR S.p.A. può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del Prospetto del Fondo.

Il Fondo è autorizzato in Italia e regolamentato dalla Banca d'Italia e dalla Consob.  
ANIMA SGR S.p.A. è autorizzata in Italia dalla Banca d'Italia e regolamentata dalla Banca d'Italia e dalla Consob.  
Le "Informazioni chiave per gli Investitori" qui riportate sono valide alla data del 1 ottobre 2022.